

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ
собственников недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д. 6В**

Уважаемые собственники, настоящим уведомляем о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6В

Дата и время начала голосования «06» августа 2026 года в 23 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «03» сентября 2026 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (утепление торцов здания) (п/п. 5 п. 1 ст. 166 ЖК РФ) многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д. 6В и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту фасада согласно смете.
2. Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Козьменко Александр Александрович (ИНН 645394063661, ОГРНИП 323645700013502) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д. 6В.
3. Утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома подрядной организации Индивидуальный предприниматель Козьменко Александр Александрович. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 710 000 руб., с условием предоставления аванса в размере 30% от сметной стоимости, и гарантийного срока на результат выполненных работ в течение 5 лет.
4. Утвердить, что финансирование капитального ремонта фасада будет осуществляться за счет накопленных средств в Фонде капитального ремонта, формируемом на специальном счете ТСН «ЖК «Восход».
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада с 07.09.2026 по 30.11.2026.
6. Утвердить приемочную комиссию в составе Председателя правления ТСН «ЖК «Восход» Диля А.Р., Плаксиной Н.Ю. (кв.1) и Чесалина С.А. (кв.31), наделить их полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Диля А.Р. полномочиями по подписанию договора строительного подряда и соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту.
7. Принять решения об отказе от строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., д. 6В, уполномоченным муниципальным органом ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области» (ч. 8,9 ст. 166 ЖК РФ).
8. Утвердить подрядную организацию Индивидуальный предприниматель Козьменко Александр Александрович для проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (ч. 9 ст. 166 ЖК РФ, ст. 53 ГрК РФ).

Администратор общего собрания: ТСН «ЖК «Восход»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

Место нахождения: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А

Почтовый адрес: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А

Адрес электронной почты: zhkvoshod@mail.ru

Контактный телефон: 8 (960) 352-4808

Официальный сайт: zhkvoshod.ru

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность:

Председатель правления, приказ № 6/н от 01 августа 2025 года

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания:

г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А подъезд 4, нежилое помещение Правления

Инициатор общего собрания: ТСН «ЖК «Восход»

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение «Госуслуги Дом»;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6а, подъезд №4, нежилое помещение

Окончание приема бюллетеней собственников: «01» сентября 2026 года до 19 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования будут размещены по почтовым ящикам. Также бюллетени для голосования можно получить по адресу: г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., дом 6а, подъезд №4, нежилое помещение Правления ВТ и ЧТ с 19 час. 00 мин. до 20 час. 30 мин.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- на нашем сайте zhkvoshod.ru
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении «Госуслуги Дом».

«27» июля 2026 г.



А.Р. Диль



**Установите приложение
«Госуслуги Дом»**

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников